

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

Dirk Neumann, Bauherr

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Str. 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

01 ZIFFER IM KREIS = SONDEREIGENTUM

PKW-FREISTELLPLÄTZE SOWIE IN DOPPELGARAGEN SIND ALS SELBSTSTÄNDIGES TEILEIGENTUM DURCH FEST IM FUSSBODEN EINGELASSENE MARKIERUNGSSTEINE DAUERHAFT ABGEGRENZT. EBENERDIGE TERRASSEN SIND DURCH PLATTENBELAG BEGRENZT.

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützschlerstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

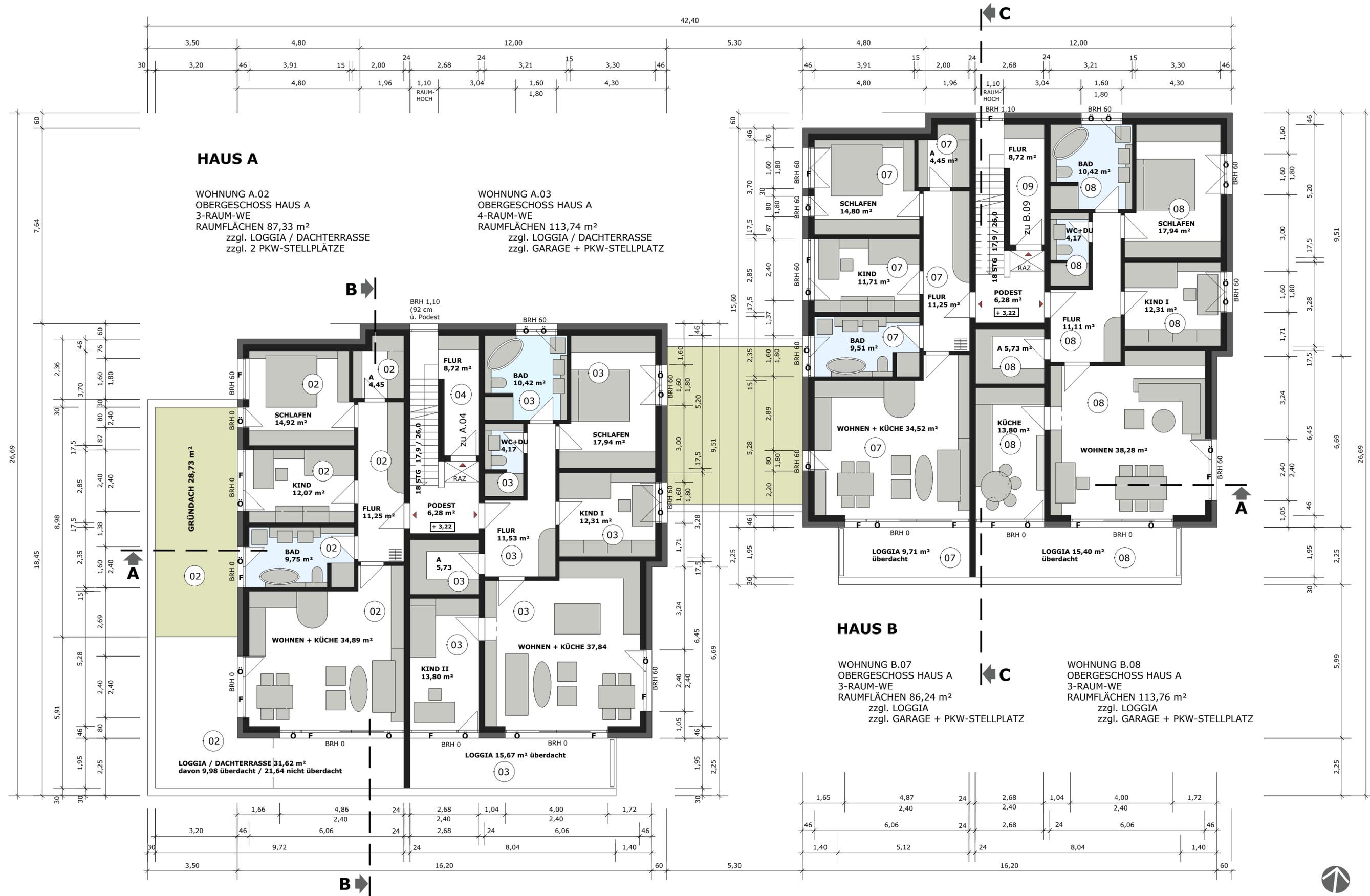
Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 02 GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023

+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss



HAUS A

WOHNUNG A.02
 OBERGESCHOSS HAUS A
 3-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 87,33 m²
 zzgl. LOGGIA / DACHTERRASSE
 zzgl. 2 PKW-STELLPLÄTZE

WOHNUNG A.03
 OBERGESCHOSS HAUS A
 4-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 113,74 m²
 zzgl. LOGGIA / DACHTERRASSE
 zzgl. GARAGE + PKW-STELLPLATZ

HAUS B

WOHNUNG B.07
 OBERGESCHOSS HAUS A
 3-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 86,24 m²
 zzgl. LOGGIA
 zzgl. GARAGE + PKW-STELLPLATZ

WOHNUNG B.08
 OBERGESCHOSS HAUS A
 3-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 113,76 m²
 zzgl. LOGGIA
 zzgl. GARAGE + PKW-STELLPLATZ

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024
 MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Str. 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

01 ZIFFER IM KREIS = SONDEREIGENTUM

PKW-FREISTELLPLÄTZE SOWIE IN DOPPELGARAGEN SIND ALS SELBSTSTÄNDIGES TEILEIGENTUM DURCH FEST IM FUSSBODEN EINGELASSENE MARKIERUNGSGEISTE DAUERHAFT ABGEGRENZT.

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trütschlerstr. 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 03 GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023

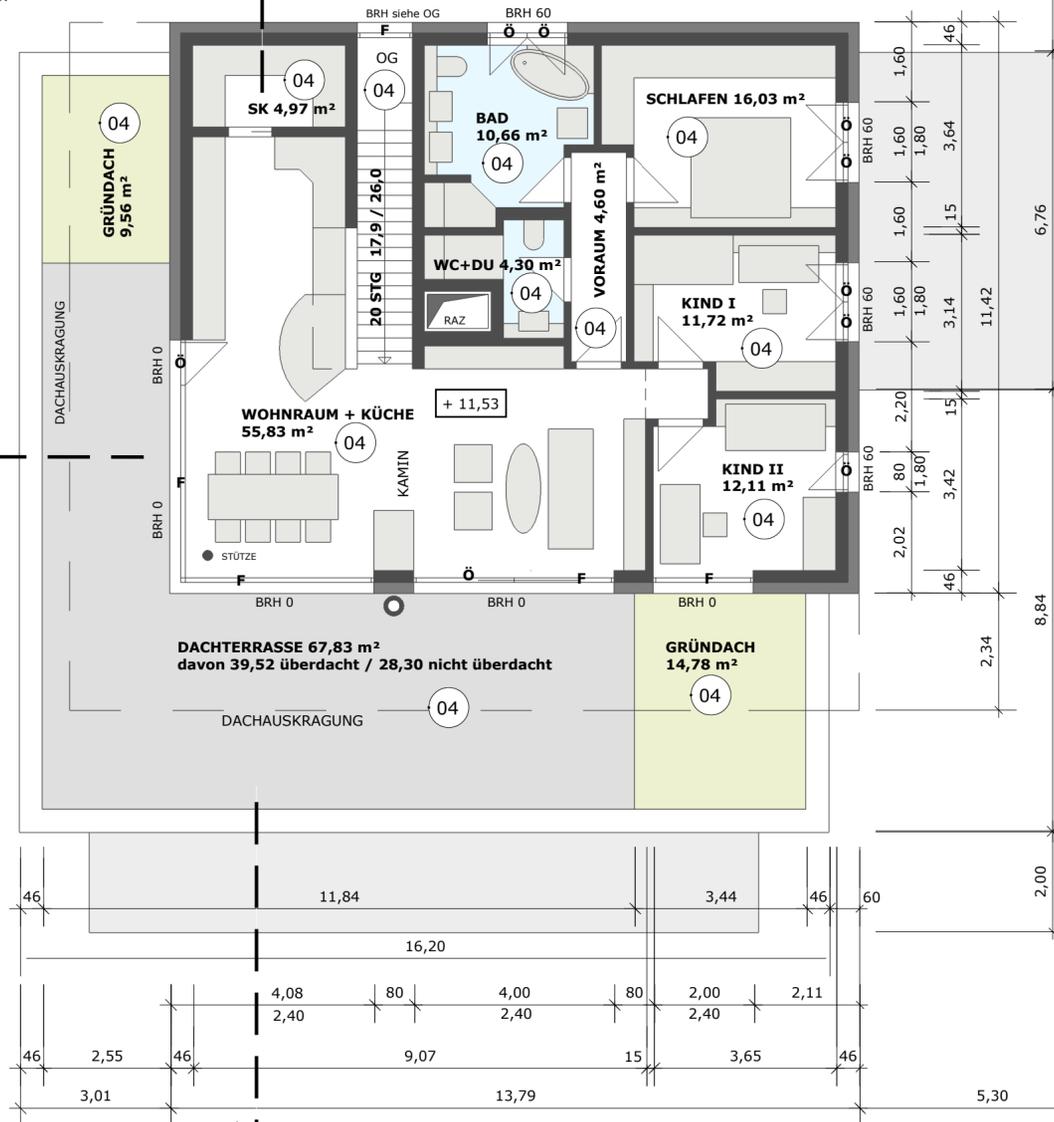
+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss



- LEGENDE**
- F FESTVERGLASUNG
 - O ÖFFNUNGSFLÜGEL (BEI BRH 60 cm MIT ABSTURZSICHERUNG IN 90 cm HÖHE)
 - ST SCHIEBETÜR
 - HST HEBE-SCHIEBETÜR (ALU)
 - GG GEKLEBE GLASECKE (RAHMENLOS)
 - TW WASSERZAPFSTELLE
 - HWR HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
 - HAR HAUSANSCHLUSSRAUM
 - RAZ RAUCHABZUG
 - VR VORRAUM
 - A ABSTELLRAUM
 - SK SPEISEKAMMER
 - WF WOHNFLÄCHE
 - GF GRUNDFLÄCHE
 - GR GRUNDRISS
 - EG ERDGESCHOSS
 - OG OBERGESCHOSS
 - BRH BRÜSTUNGSHÖHE ÜBER OK FFB
 - OK FFB OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
 - STG STEIGUNGEN (TREPPE)
 - WC WASSERKLOSETT
 - DU DUSCHE
 - PKW PERSONENKRAFTWAGEN

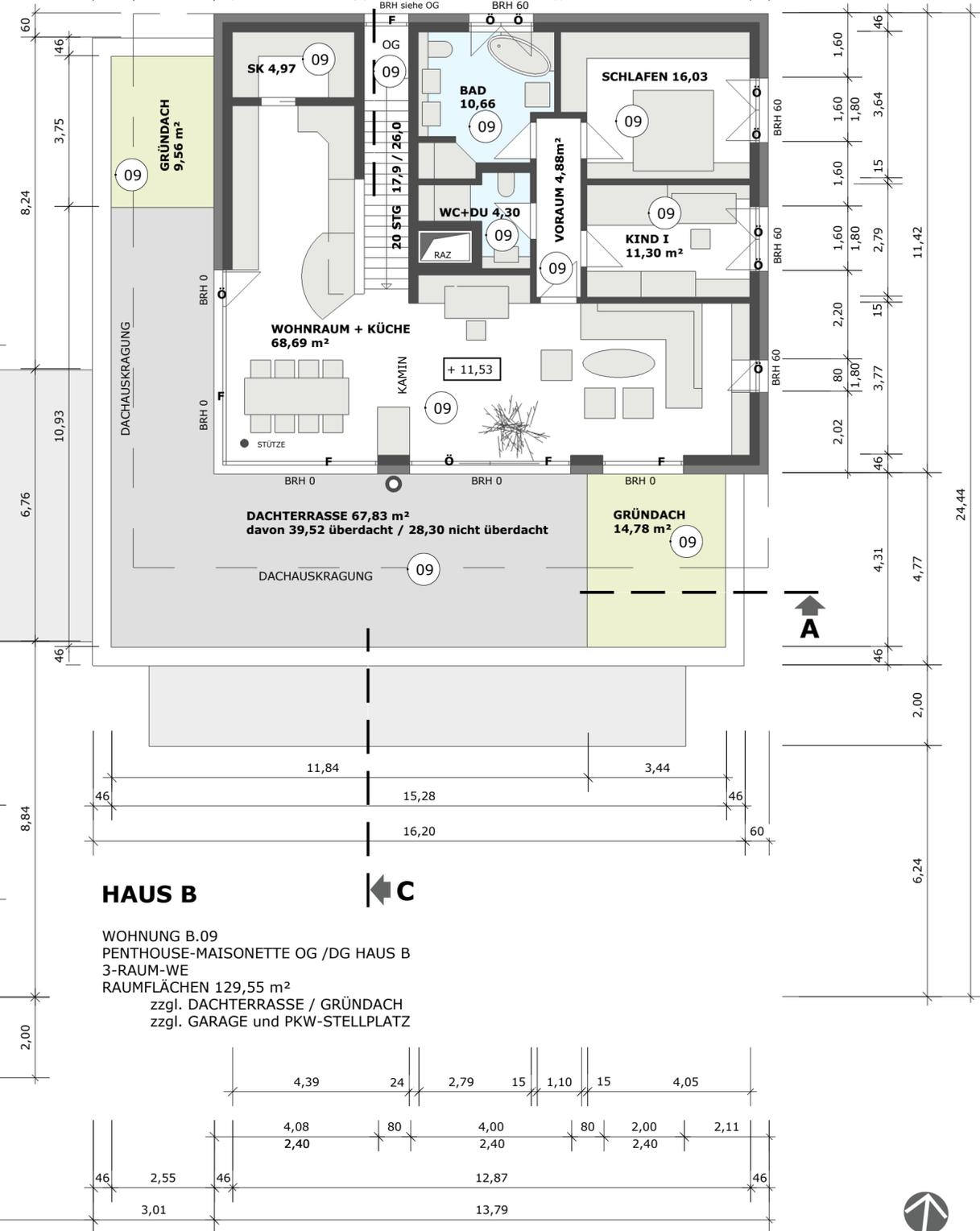
HAUS A

WOHNUNG A.04
 PENTHOUSE-MAISONETTE OG /DG HAUS A
 4-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 128,94 m²
 zzgl. DACHTERRASSE / GRÜNDACH
 zzgl. GARAGE und PKW-STELLPLATZ



HAUS B

WOHNUNG B.09
 PENTHOUSE-MAISONETTE OG /DG HAUS B
 3-RAUM-WE
 RAUMFLÄCHEN 129,55 m²
 zzgl. DACHTERRASSE / GRÜNDACH
 zzgl. GARAGE und PKW-STELLPLATZ



01 ZIFFER IM KREIS = SONDEREIGENTUM

PKW-FREISTELLPLÄTZE SOWIE IN DOPPELGARAGEN SIND ALS SELBSTSTÄNDIGES TEILEIGENTUM DURCH FEST IM FUSSBODEN EINGELASSENE MARKIERUNGSTEINE DAUERHAFT ABGEGRENZT.

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr



BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützschlerstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

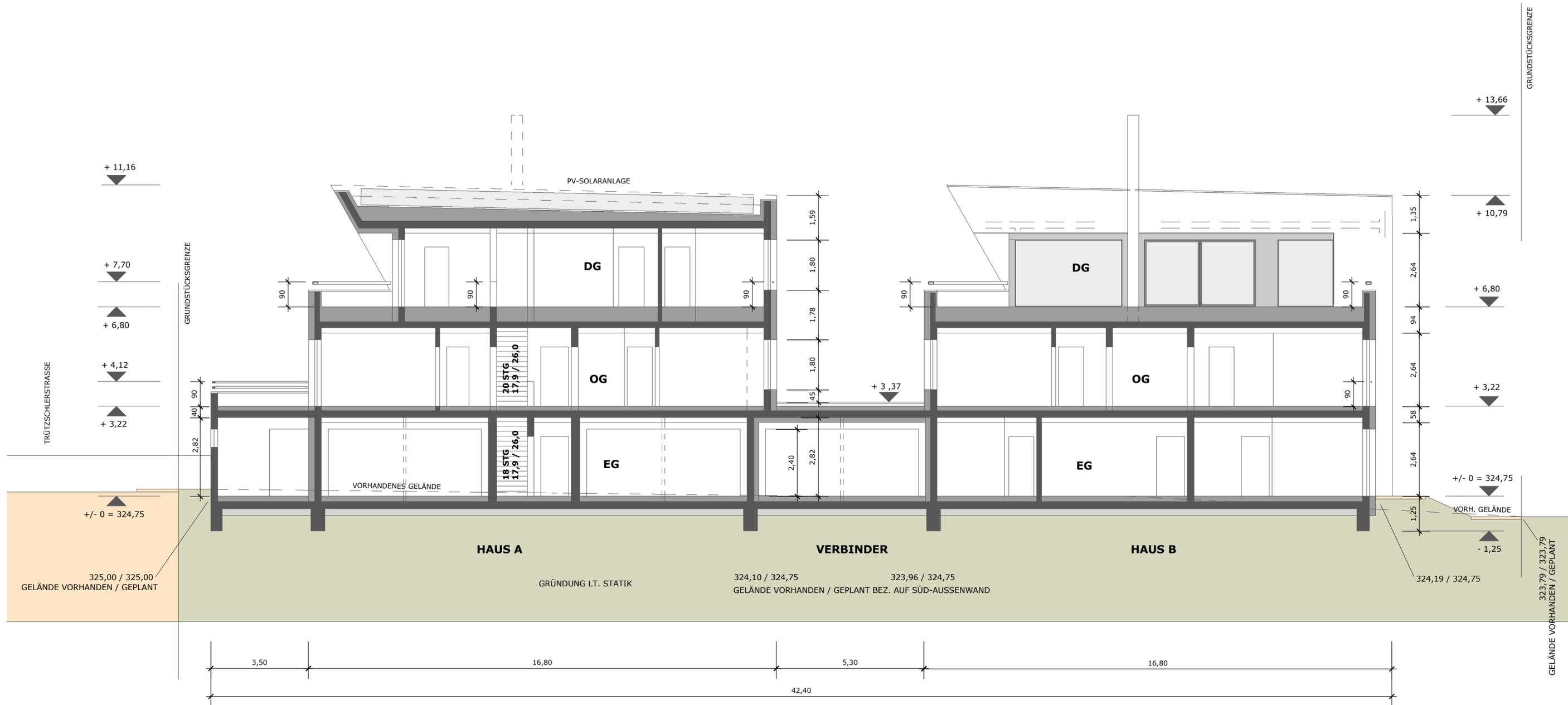
Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

BLATT 04 GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023



AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr



+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützschlerstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

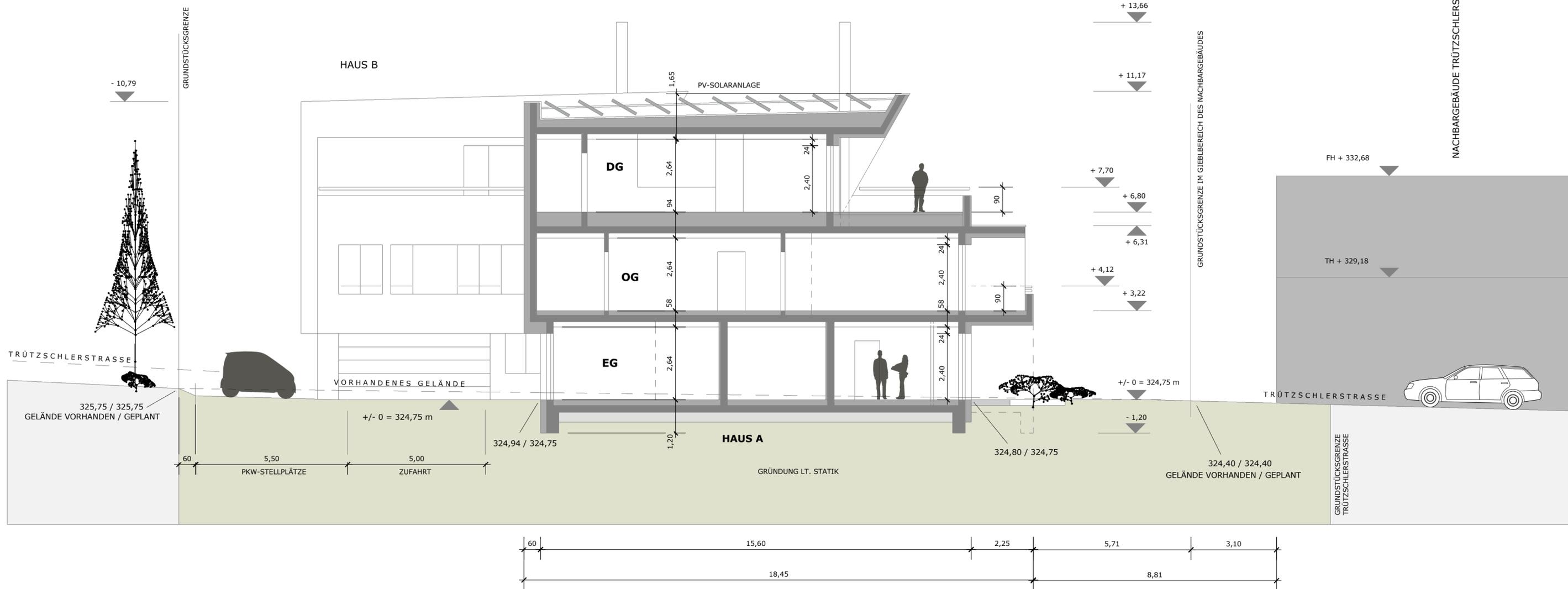
Andreas Richter | Architekt Rathenaustraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 05 SCHNITT A-A M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023

HINWEIS:
FREIFLÄCHENBEMASSUNGEN KÖNNEN - JE NACH LAGE DER
SCHNITTFÜHRUNG - GERINGFÜGIG ABWEICHEN
VERBINDLICH IST IN JEDEM FALL DER LAGEPLAN DES ÖBV ZUM BAUANTRAG



AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützscherstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstück 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenaustraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

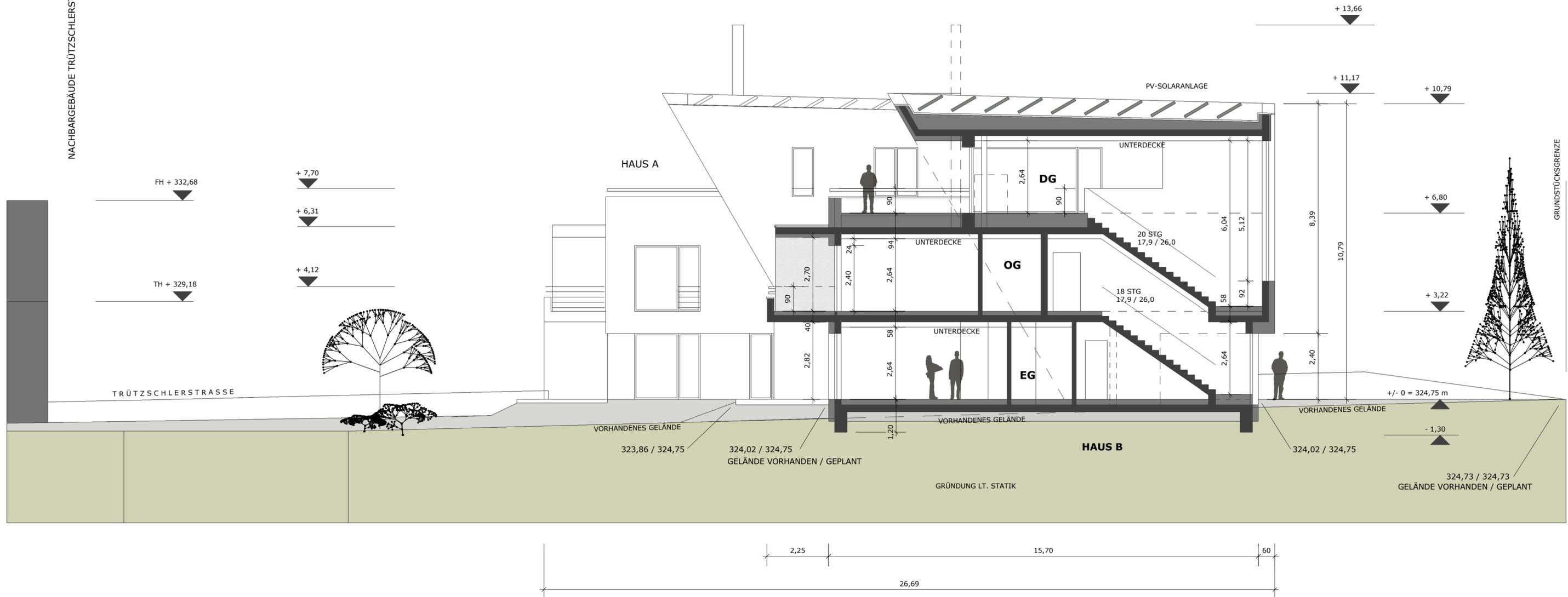
BLATT 06 SCHNITT B-B M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023

+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

NACHBARGEBÄUDE TRÜTZSCHLERSTRASSE 6a FLURSTÜCK 102/8



DARSTELLUNG VON VEGETATION UND ANDEREN GRAFISCHEN ELEMENTEN NUR ZUR INFORMATION



+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützscherstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstück 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 07 SCHNITT C-C M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023



DARSTELLUNG VON VEGETATION UND ANDEREN GRAFISCHEN ELEMENTEN NUR ZUR INFORMATION



+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützschlerstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstück 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenaustraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

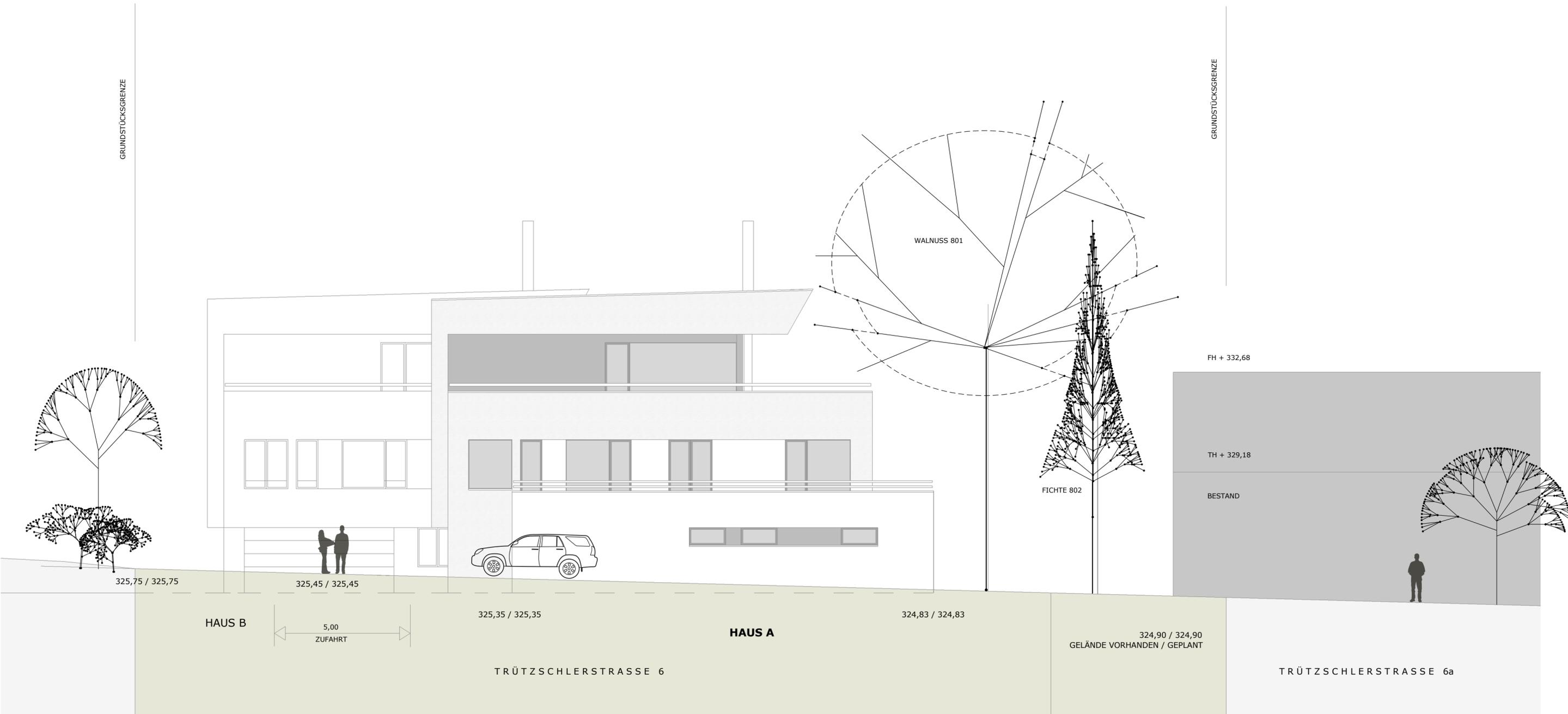
BLATT 08 ANSICHT SÜD M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE



DARSTELLUNG VON VEGETATION UND ANDEREN GRAFISCHEN ELEMENTEN NUR ZUR INFORMATION



+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaik-anlage und Geländeregulierung

ORT

Trützscherstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstück 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 09 ANSICHT WEST M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023



DARSTELLUNG VON VEGETATION UND ANDEREN GRAFISCHEN ELEMENTEN NUR ZUR INFORMATION

**AUFTEILUNGSPLAN ZUR
ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG**

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF -
Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr



BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit
9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen,
PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaik-
anlage und Geländeregulierung

ORT

Trützscherstraße 6 / Dorfbachgasse
09117 Chemnitz
Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9
Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

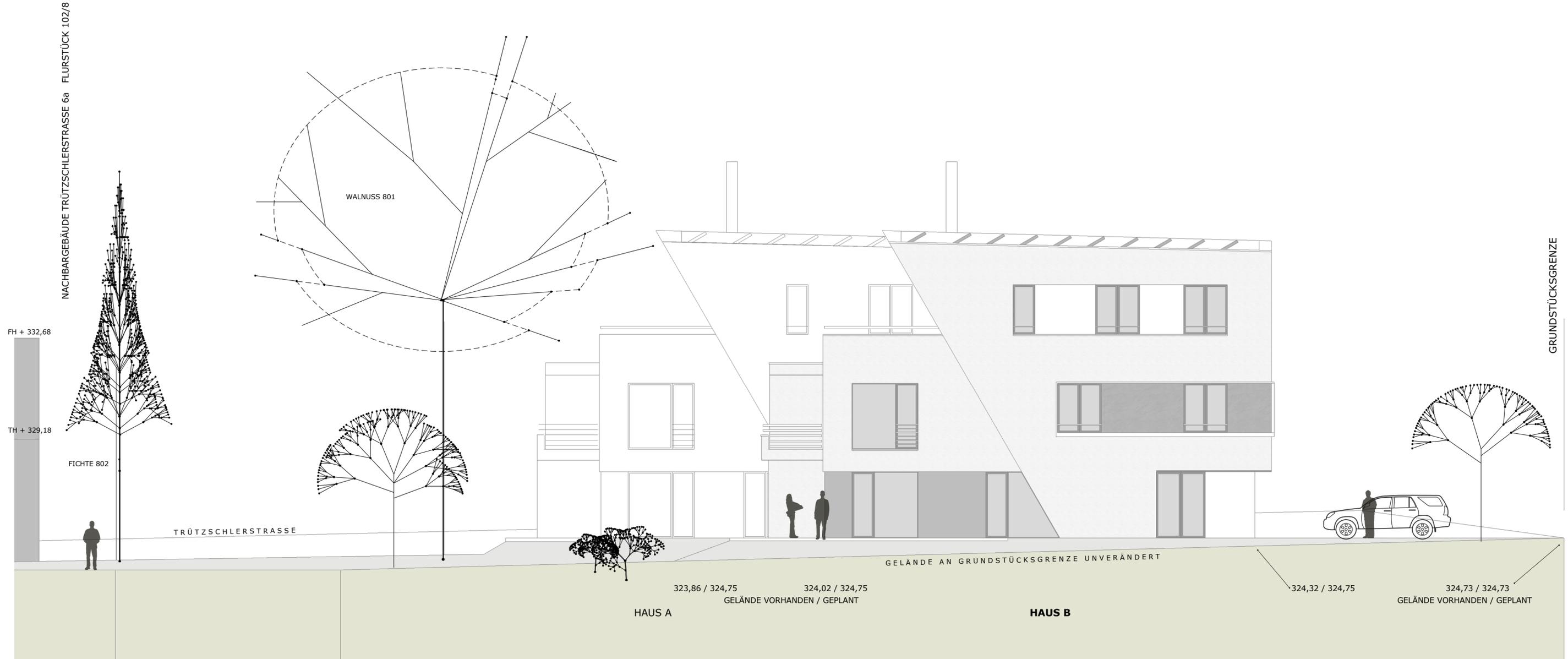
Andreas Richter | Architekt
Rathenaustraße 2
09648 Mittweida
Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174
eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

**BLATT 10
ANSICHT NORD
M 1:100 (A2) VERKLEINERT**

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM
Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023



DARSTELLUNG VON VEGETATION UND ANDEREN GRAFISCHEN ELEMENTEN NUR ZUR INFORMATION



+ / - 0 = 324,75 m DHHN2016 OK FFB Erdgeschoss

AUFTEILUNGSPLAN ZUR ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bestätigt, dass alle Gebäude und Gebäudeteile, auf die sich vorliegende Abgeschlossenheitsklärung bezieht, exakt dargestellt sind. Die Zeichnungen stimmen mit den zur Baugenehmigung eingereichten Unterlagen überein.

Chemnitz, 07.03.2024

MediProject Chemnitz GmbH, vertreten durch Dirk Neumann - GF - Bayreuther Straße 12 - 09130 Chemnitz Tel 0170-2442717 eMail: dirk.neumann@admedia.de

Dirk Neumann, Bauherr

BAUVORHABEN

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 9 Wohnungen, Nebenräumen, Garagen, PKW-Stellplätzen, Terrassen, Photovoltaikanlage und Geländeregulierung

ORT

Trützscherstraße 6 / Dorfbachgasse 09117 Chemnitz Flurstücke 102/10 (ehem. 102/5) + 102/9 Gemarkung Niederrabenstein

ENTWURFSVERFASSER

Andreas Richter | Architekt Rathenastraße 2 09648 Mittweida Tel 03727-9990530 oder 0177-7313174 eMail: ar@architekt-andreas-richter.de

BLATT 11 ANSICHT OST M 1:100 (A2) VERKLEINERT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

DATUM Chemnitz / Mittweida, 26.10.2023 / Tektur 04.12.2023